

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### k výběrovému řízení s názvem

### Pronájem Staromísečné a Novomísečné chaty, Vítkovice-Horní Mísečky

#### 1. Úvod

Český svaz tělesné výchovy v souladu s usnesením Výkonného výboru ČSTV ze dne 26.6.2012 vyhláší záměr pronajmout níže uvedený funkční celek (soubor movitého a nemovitého majetku):

1. Staromísečná chata, Horní Mísečky 141, 512 38 Vítkovice v Krkonoších, umístěnou na stavební parcele p.č. 408 o výměře 380 m<sup>2</sup> v katastrálním území 783129 Vítkovice v Krkonoších
2. Novomísečná chata, Horní Mísečky 195, 512 38 Vítkovice v Krkonoších, umístěnou na stavební parcele p.č. 563 o výměře 348 m<sup>2</sup> v katastrálním území 783129 Vítkovice v Krkonoších

Zadavatel připouští nabídky v níže uvedených variantách:

- 1) pronájem pouze chaty Staromísečná,
- 2) nebo pronájem pouze chaty Novomísečná
- 3) nebo pronájem obou chat dohromady

Při podání nabídky je nutné přesně vymežit, zda má uchazeč zájem o pronájem pouze chaty Staromísečná, nebo o pronájem pouze chaty Novomísečná, nebo o pronájem obou chat dohromady. Cenové nabídky je třeba podat dle vybrané varianty.

#### 2. Popis předmětu nájmu:

Obě chaty mají charakter turistických ubytoven. Nacházejí se v centru Lyžařského areálu Horní Mísečky v nadmořské výšce 1050 m. Areál Horní Mísečky je vhodným místem pro školní lyžařské kurzy, sportovní soustředění i rodinné dovolené s dětmi. Areál nabízí čtyři lyžařské vleky, vždy kvalitně upravené sjezdovky s umělým zasněžováním a snowpark s vlastním vlekem určený snowboardistům. Běžecké tratě na Horních Mísečkách jsou vyhledávaným místem nadšenců běžeckého lyžování, kteří zde najdou každodenně kvalitně upravené běžecké tratě, které jsou výchozím místem na hřebenové túry. V areálu je půjčovna lyžařského vybavení, lyžařská a snowboardová škola. Areál je spojen lanovou drahou s Areálem Medvědí a Svatým Petrem. Do lyžařského areálu jezdí skibus z Jilemnice, Benecka a Vítkovic.

Staromísečná chata má kapacitu 60 lůžek ve dvou, tří, čtyř, pěti a šesti lůžkových pokojích rozmístěných na 3 podlažích. Na pokojích je umyvadlo. Na každém podlaží pak společné sprchy, WC a lednice. Společná kuchyňka pro všechny ubytované je vybavena elektrickým sporákem, mikrovlnnou troubou, lednicí, rychlovarnými konvicemi a uzamykatelnými skříňkami s nádobím pro každý pokoj. Bouda disponuje společenskou místností s televizním přijímačem a barem. V boudě je i byt správce.

Stav nemovitosti dobrý, konstrukce kombinace cihla-dřevo, veřejný vodovod, odpadové vody napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci, elektrický proud 220 i 380 V, vytápění ústřední s elektrickým kotlem.

Novomísečná chata s kapacitou 12 lůžek. Čtyři třílůžkové pokoje jsou situovány ve druhém nadzemním podlaží. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Po celém přízemí budovy je společenská místnost s otevřeným ohništěm. V přízemí je dále i kompletně vybavená společná kuchyňka. V objektu je sauna. Stav nemovitosti dobrý, konstrukce cihla, veřejný vodovod, odpadové vody napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci, elektrický proud 220 V, vytápění ústřední s elektrickým kotlem.

Obě chaty jsou od sebe vzdáleny 50 metrů, mají společný vodoměr. parkování na veřejném parkovišti.

### **3. Lhůta a adresa pro podávání nabídek:**

Český svaz tělesné výchovy, Zátopkova 100/2, 160 17 Praha 6 - Břevnov  
Lhůta pro podání nabídek : 28.9.2012, 12:00

### **4. Způsob využití předmětu nájmu:**

Ubytovací služby v obvyklém rozsahu pro daný objekt v turistické oblasti.

### **5. Doba nájmu:**

Délka trvání nájmu 5 let se začátkem 15.10.2012 a ukončením ke dni 31.12.2017, výpovědní doba 6 měsíců.

### **6. Minimální základní požadovaná výše nájemného:**

Minimální výše měsíčního nájemného bez DPH v českých korunách za předmět nájmu činí:

	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014-2017
V případě chaty Staromísečná	15.900,--	23.750,--	31.700,--
V případě chaty Novomísečná	3.600,--	5.400,--	7.250,--
V případě obou chat	19.500,--	29.150,--	38.950,--

Součástí nájmu nejsou náklady na prohlídky, kontroly a revize stanoveném zákonem. Nájem rovněž nezahrnuje náklady na drobné opravy s užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou. Ty zajišťuje a hradí nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadována kauce 120.000 Kč. Kauce bude v případě neplacení nájmu použita pro zápočet. Pokud bude nájemné řádně hrazeno, bude kauce po skončení nájmu vrácena.

Při podání nabídky je nutné přesně vymežit, zda má uchazeč zájem o pronájem pouze chaty Staromísečná, nebo pouze chaty Novomísečná nebo obou chat dohromady. Cenové nabídky je pak třeba rozlišit dle vybrané varianty.

## 7. Náležitosti podávaných nabídek:

Nabídka musí být podána v písemné formě v českém jazyce a musí být doručena ve stanoveném termínu, dle bodu 3. této dokumentace, na adresu Český svaz tělesné výchovy, Zátopkova 100/2, Praha 6, PSČ 160 17, v řádně uzavřené obálce s nápisem „Výběrové řízení – Staromísečná a Novomísečná bouda“ NEOTVÍRAT. Nabídka musí být podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Doručení požadujeme v uzavřených obálcích, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Součástí nabídky musí být :

a) u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování včetně telefonu a nad rámec povinného i fax a e-mail; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování včetně telefonu a nad rámec povinného i fax a e-mail.

b) u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

c) výše ročního nájemného v Kč, včetně způsobu jeho úhrady

d) nabídka musí dále obsahovat čestná prohlášení uchazeče:

- o tom, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení;
- o tom, že proti uchazeči, jeho statutárním orgánům nebo jeho členům není vedeno trestní stíhání a nejsou mu známy žádné překážky v podnikání;
- o tom, že vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- o tom, že účastník není v likvidaci;
- o bezdlužnosti uchazeče na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
- o bezdlužnosti uchazeče vůči ČSTV a ovládaným subjektům. Jedná se o tyto subjekty:

<u>Společnost</u>	<u>podíl v %</u>
SAZKA, a.s., v konkurzu	67,983
Nakladatelství Olympia, a.s., v likvidaci	78,000
SKIAREÁL Špindl. Mlýn, a.s.	51,099
SA Harrachov, a.s.	56,457
SKI Pec, a.s.	54,708
Dům služeb ČSTV, s.r.o.	100,00
VOŠ ČSTV, s.r.o.	100,00
Lanovka Churáňov, s.r.o.	100,00

e) prokázání způsobilosti uchazeče provozovat ubytovací služby

f) popis zamýšleného způsobu využití předmětu nájmu vč. záměru rozvoje tohoto předmětu nájmu

## 8. Doplňující podmínky a informace

Prohlídka obou objektů bude uchazečům po dohodě umožněna individuálně. Kontakt pro sjednání prohlídky tel. 233 017 398, p. Jiří Rytina.

Součástí nájemní péče bude kompletní údržba předmětu nájmu včetně revizí. Součástí nabídky může být i specifikace investic či rozsáhlejších oprav objektu včetně nabídky jejich společného financování.

## 9. Způsob vyhodnocení nabídek

Nabídky budou vyhodnoceny hodnotící komisí, kdy hlavním kritériem hodnocení bude nabídnutá cena. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek v seznamu od nejméně výhodné po nejvíce výhodnou nabídku a navrhne Výkonnému výboru ČSTV uzavření smlouvy s uchazečem, který podal nejméně výhodnou nabídku. O případném uzavření nájemní smlouvy rozhodne Výkonný výbor ČSTV.

Praha 27. července 2012

JUDr. Miroslav Jansta v.r.  
předseda ČSTV



